

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10.04/TB-THADS

Lai Vung, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt- Chi nhánh tại Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 88-7/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 47, diện tích 2.693,0m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Hoà Long, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/10/2019 cho bà Nguyễn Thị Mộng Tuyền với số vào sổ CS05599, số phát hành CS 320153. Diện tích đo đạc thực tế là 2.630,5m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 14-2024 ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 23/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 306.821.500đ (Bằng chữ: Ba trăm lẻ sáu triệu tám trăm hai mươi một nghìn năm trăm đồng)



( Thuế người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tiền đặt trước 31.000.000đ, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, tài khoản số 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam- CN Đồng Tháp, từ ngày **23/9/2024** đến **15** giờ ngày **25/9/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp từ ngày ra thông báo đến **15** giờ ngày **23/9/2024**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08** giờ **30** phút, ngày **26/9/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898668**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Hoà Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Công**